

Referat af: Beboermøde i AB/ afdeling Oldbuen

Afholdt: Torsdag 14.9.2023 kl. 19

Deltager: 9 lejemål og dermed 18 stemmer

1. Velkomst

Formand Steen Groth Andersen bød velkommen til mødet

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde valgt Claus. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsordenen. Formanden præsenterede de særlige deltagere i mødet: Ejendomsmester Peter Stenberg og Peter fra regnskabsafdelingen BO-VEST.

3. Valg af referent

Marianne Kondrup blev valgt

4. Valg af stemmetæller

■■■■■■■■■■ blev valgt

5. Godkendelse af forretningsordenen

Forretningsordenen blev godkendt

5a Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt

6 Behandling af indkomne forslag

Forslag 1: ■■■■■■■■■■ Forslag om hængelås ikke skal medfølge lejemål til skurene.

Forslaget blev trukket på baggrund af forslag 4.

Forslag 2: ■■■■■■■■■■ Forslag om at det skal være muligt og udskifte hoveddørsmåtterne med trægulv.

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for og 2 i mod.

Forslaget er herved vedtaget.

Forslag 3: Ændring af låsesystem

Afdelingen overgår fra d.d. til et ordinær Ruko låsesystem i stedet for det nuværende system låse

Det blev vedtaget med 16 stemmer for og 2 stemmer i mod.

7 Valg til ny afdelingsbestyrelse

Tina og Christina var på valg

Suppleant Tina genopstiller ikke. Christina modtog genvalg.

Ny suppleant Susanne Olsen nr 25

Steen Andersen overtager repræsentantskabet efter Tina

7b Formandens beretning

Formanden fortalte at den nye bestyrelse, havde haft en svær start. Blandt andet havde det taget lang tid med at komme på Oldbuens PC. Formanden fortalte om at man er ved at undersøge om afdelinger kan sammenlægges for at få en bedre økonomi da vi så er flere om at betale udgifterne. Oldbuens ene trillebør er forsvundet og har været det et par måneder. Er ikke kommet tilbage efter udlån til trods for opslag på Oldbuens Facebook . Bo-Vest v/ Kim Milton har overtaget mandatet i grundejerforeningen. Dette er ikke tilfredsstillende da det ikke fungerer. Formanden fortalte at der var lavet flere parkeringspladser i forbindelse med ny optegning af parkeringspladser. Det ser ud til at det har afhjulpet pladsproblemer, da der ikke længere holder biler parkeret på vejen og på brandvejen. Formanden fortalte endvidere at Oldbuen, gennem de sidste 5 år, ikke har haft et rådighedskatalog, hvilket er frustrerende for beboerne da vi ikke kan få vores ønsker igennem.

8 Orientering om godkendelse af afdelingens driftbudget for det kommende år.

Peter fra BO-Vest gennemgik driftbudgettet for 2024. Der var mulighed for at stille spørgsmål. Herefter blev budgettet godkendt, dog med forbehold for at beboerhotellets indtægter og kontingentet til grundejerforeningen rettes.

9 Eventuelt

Bo-Vest har gjort opmærksom på at vores hække er for høje. Ifølge hegnsloven må de kun være 180 cm. Hækkene kan ikke klippes på normal vis da hækken er blevet til træer. Dette gør at nogle beboere ikke selv kan beskære hækkene. Bo-Vest har i forbindelse med andet arbejdet indhentet tilbud på hækkeklipping. Tilbud lyder på første klipning 15.000 kr. og anden klip 12.000 kr. ex. Moms. De fremmødte mente dog at der kun skulle klippes en gang da det ellers ville betyde en huslejeforhøjelse på 100 kr. om måneden. Der vil i den forbindelse blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde.

10 Afslutning ved dirigenten

Dirigent Claus takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet.